



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ТРАКИЯ“**

4023 Пловдив, бул. „Освобождение“ 63, тел: (032)682 323; факс: (032)680 316, e-mail: [trakia@plovdiv.bg](mailto:trakia@plovdiv.bg); [www.trakia-plovdiv.bg](http://www.trakia-plovdiv.bg)

Изх. № 6 1000 266  
12.02.2020г.

Утвърдил: **Здравко Димитров**  
Кмет на Община Пловдив

ДО  
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ  
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ“ № 20  
ГР. ПЛОВДИВ

До ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК УТНП

03.02.21

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА

**От Костадин Димитров – Кмет на Община Пловдив – Район „Тракия“**

**Относно:** Вземане на решение за запазване по реда на § 17, ал. 1 от ПР на ЗУТ на изградени на територията на Община Пловдив – Район „Тракия“ временни строежи по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отменен). На основание взетото решение ще се осигури възможност за издаване на разрешения по § 8 от ПЗР на Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив за ползване на терените – общинска собственост, върху които са ситутирани временните строежи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На територията на Район „Тракия“, към настоящия момент, се намират 15 търговски обекта с характер на временни строежи изградени по реда на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отменен), които нямат временен устройствен статут по § 17 от ЗУТ. Поради изтичане на срока на издадените разрешения за ползване по § 8 от ПЗР на Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив са постъпвали множество устни запитвания от собствениците им за удължаване на срока на правоотношенията по ползване на общинските терени за продължаване и развиване на работата на търговските обекти, тяхното обновяване и благоустрояване на прилежащите площи около сградите.

От запазването на временните строежи зависи препитанието и благосъстоянието на семействата на десетки хора, които работят в търговските обекти. Освен това в тези обекти се предоставят стоки и услуги, които се ползват от хората живеещи и пребиваващи в ж.р. „Тракия“.

Към настоящият момент и в недалечно бъдеще не се налага тяхното премахване поради възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план.

Поради изложеното и предвид факта, че администрацията на Община Пловдив – Район „Тракия“ се стреми към запазване и развиване на бизнеса (в това число дребния бизнес, какъвто се осъществява в посочените търговски обекти) на територията на Район „Тракия“ считам, че е целесъобразно търговските обекти, изградени по реда на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отменен) да получат временен устройствен статут по §17, ал. 1 от ПР на ЗУТ и разрешения за ползване на място общинска собственост по § 8 от ПЗР на Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив.

Ето защо, във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 19 от ЗМСМА във вр. с § 8 от ПЗР на НРУИРПМОСТОП във вр. с § 17, ал. 1 от ПР на ЗУТ предлагам да вземете следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава запазването по реда на § 17, ал. 1 от ПР на ЗУТ на изградените временни строежи по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отменен), намиращи се на територията на Район „Тракия“, изброени в списък по Приложение № 1, за срок до реализиране на предвидените с ПУП строежи, но не по-дълъг от 5 години.

2. Задължава Кмета на Район „Тракия“ да предприеме необходимите законосъобразни действия по издаване на разрешения за ползване в изпълнение на настоящото решение по реда на § 8 от ПЗР на НРУИРПМОСТОП за частите от терени – общинска собственост, намиращи се на територията на Район „Тракия“, върху които са изградени временните строежи по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отменен).

3. Таксата за ползване на общинските терени се определя съгласно Наредба на ОбС Пловдив за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив.

Терените се предоставят на собствениците на временните строежи съгласно списък по Приложение № 1, в който са посочени местоположението и площите на временните строежи. Списъкът е неразделна част от настоящото решение.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във вр. с § 8 от ПЗР на Наредба на ОбС Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив във вр. с § 17, ал. 1 от ПР на ЗУТ с оглед ефективното управление на имотите –

общинска собственост и подпомагане на бизнеса на територията на Община Пловдив – Район „Тракия”.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 със списък на обектите по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отменен).

С уважение

**КОСТАДИН ДИМИТРОВ**

Кмет



Съгласувал:

Камелия Кендова

Директор д-я „ПН

Община Пловдив

Изготвил:

Куман златански

Директор д-я „АПИО и В/С”